

Số: /TB- VP

Tứ Kỳ, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện Vũ Thị Hà,
tại cuộc họp Lãnh đạo UBND huyện ngày 04/7/2023**

Chiều ngày 04 tháng 7 năm 2023, Chủ tịch UBND huyện Vũ Thị Hà chủ trì cuộc họp Lãnh đạo UBND huyện. Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND huyện; lãnh đạo Phòng Tài chính- Kế hoạch, Trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường, Nông nghiệp & PTTNT, Tư pháp, Thanh tra huyện; Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính- Xây dựng các xã Văn Tố, Hà Thanh, Bình Lăng, Quang Khải, Chí Minh và thị trấn Tứ Kỳ; Lãnh đạo Văn phòng HĐND & UBND huyện.

Tại cuộc họp, Lãnh đạo UBND huyện đã nghe Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện báo cáo đề xuất thành lập Hội đồng và Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo tiến độ thực hiện cấp GCNQSD đất ở lần đầu cho các trường hợp còn tồn đọng trên địa bàn huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo việc triển khai đầu tư xây dựng Khu trụ sở làm việc Trung tâm hành chính huyện; phương án sửa chữa tạm đối với 02 dãy nhà làm việc (Nhà C và D) thuộc UBND huyện.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND huyện Vũ Thị Hà, kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Báo cáo đề xuất thành lập Hội đồng và Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất huyện

1.1. Lãnh đạo UBND huyện cơ bản nhất trí với báo cáo đề xuất thành lập Hội đồng và Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất huyện do Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện trình.

1.2. Một số nội dung cần xem xét bổ sung, điều chỉnh:

- Đối với Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất:

+ Giao đồng chí Đào Văn Soái, Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng.

+ Giao đồng chí Vũ Thị Hoa, Phó Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch huyện làm thư ký Hội đồng.

+ Bổ sung thêm quyền hạn của Hội đồng được thành lập Tổ chuyên viên giúp việc.

- Đối với Quyết định thành lập Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng: Bổ sung thêm đồng chí Ngô Anh Văn, Đội phó Đội nghiệp vụ quản lý thuế Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc.

- Việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Hội đồng.

1.3. Giao Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện tiếp thu các ý kiến tham gia, hoàn thiện Quyết định và Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất huyện, sớm trình lãnh đạo UBND huyện ban hành.

2. Báo cáo tiến độ thực hiện cấp GCNQSD đất ở lần đầu cho các trường hợp còn tồn đọng trên địa bàn huyện

2.1. Lãnh đạo UBND huyện cơ bản nhất trí với báo cáo tiến độ thực hiện cấp GCNQSD đất ở lần đầu cho các trường hợp còn tồn đọng trên địa bàn huyện do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình.

2.2. Giao nhiệm vụ cụ thể:

2.2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo, chấn chỉnh, tăng cường tập trung công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất; giao chỉ tiêu lập, hoàn thiện hồ sơ đối với UBND các xã, thị trấn còn tồn đọng, trong đó chỉ rõ nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn; yêu cầu xong **trước ngày 06/7/2023**.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện rà soát lại nhóm 5.1, mục 5 của Báo cáo số 132/BC-TNMT, gồm: Các lô đất cung đường bộ tại các xã Đại Sơn, Nguyên Giáp, Quang Trung; các lô đất ở khu tập thể giáo viên Trường THPT Tứ Kỳ tại thị trấn Tứ Kỳ; các lô đất tại khu Trại cây ăn quả Cầu Xe thuộc xã Tiên Động; tham mưu UBND huyện xây dựng báo cáo gửi UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp & PTNT tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo giải quyết, yêu cầu xong **trước ngày 07/7/2023**. Các trường hợp còn lại tại mục 5.1 và mục 5.2, mục 5 Báo cáo số 132/BC-TNMT, sau khi các xã rà soát, báo cáo sẽ tiếp tục xin ý kiến UBND tỉnh và các Sở, ngành có liên quan trong tháng 7/2023.

- Theo dõi, đôn đốc UBND các xã, thị trấn trong việc rà soát, tổng hợp báo cáo UBND huyện để chỉ đạo, giải quyết.

- Đầu tháng 8/2023, tham mưu UBND huyện tổ chức cuộc họp để đánh giá tiến độ thực hiện các nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn liên quan đến việc cấp GCNQSD đất ở lần đầu cho các trường hợp còn tồn đọng trên địa bàn huyện.

2.2.2. UBND các xã, thị trấn

- Đối với UBND các xã, thị trấn còn tồn đọng nhiều (thị trấn Tứ Kỳ, Đại Sơn, Tái Sơn, Quang Phục, Bình Lăng, Chí Minh, Văn Tổ, Tiên Động, Nguyên

Giáp, Hà Thanh, Quang Khải,...) chủ động xây dựng Kế hoạch cụ thể để thực hiện (trong đó cần rà soát, thống kê cụ thể số lượng còn tồn đọng, chia theo các nhóm, phân loại các trường hợp có thể hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, các trường hợp chưa thể hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, các công việc cần phải thực hiện, lộ trình thời gian thực hiện,...). Yêu cầu xong **trước ngày 07/7/2023** và gửi về Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo lại lãnh đạo UBND huyện nắm và chỉ đạo.

- Chỉ đạo công chức chuyên môn tiến hành rà soát, phân loại các nhóm đối tượng; thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đến UBND xã để làm việc (thông báo cho các hộ nắm được trường hợp nào đủ điều kiện, trường hợp nào chưa đủ điều kiện, trường hợp nào cần xin ý kiến của tỉnh); yêu cầu xong **trước ngày 25/7/2023** và báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện*). Riêng đối với các trường hợp đủ điều kiện để xét, cấp GCNQSD đất, thực hiện đăng ký trích đo cho các hộ, gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện **trước ngày 30/7/2023**. Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện, đề nghị rà soát, có báo cáo làm rõ và gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện*) **trước ngày 25/7/2023** để tổng hợp.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tích cực, chủ động, chỉ đạo công chức chuyên môn và phối hợp với các cơ quan có liên quan của huyện để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

3. Báo cáo việc triển khai đầu tư xây dựng Khu trụ sở làm việc Trung tâm hành chính huyện; phương án sửa chữa tạm đối với 02 dãy nhà làm việc (Nhà C và D) thuộc UBND huyện

3.1. Đối với phương án sửa chữa tạm đối với 02 dãy nhà làm việc (Nhà C và D) thuộc UBND huyện

- Lãnh đạo UBND huyện cơ bản nhất trí với đề xuất phương án sửa chữa tạm đối với 02 dãy nhà làm việc (Nhà C và D) thuộc UBND huyện do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện xem xét tính toán về chi phí, nguồn kinh phí thực hiện theo hướng sửa chữa nhỏ và cấp kinh phí về Văn phòng HĐND&UBND huyện để thực hiện.

3.2. Đối với việc triển khai đầu tư xây dựng Khu trụ sở làm việc Trung tâm hành chính huyện

- Lãnh đạo UBND huyện cơ bản nhất trí với nội dung báo cáo việc triển khai đầu tư xây dựng Khu trụ sở làm việc Trung tâm hành chính huyện do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình.

- Một số nội dung cần bổ sung, điều chỉnh:

+ Tại mục 3 của Báo cáo về phương án tiếp tục xây dựng Khu trụ sở làm việc Trung tâm hành chính huyện: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện rà soát, đề xuất rõ, cụ thể hơn.

+ Tại mục 4 của Báo cáo về đề xuất, kiến nghị: Đề nghị BTV Huyện uỷ cho chủ trương để UBND huyện thực hiện sửa chữa tạm đối với 02 dãy nhà làm việc (Nhà C và D); báo cáo xin chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết đối với Khu trụ sở làm việc Trung tâm hành chính huyện.

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tham mưu UBND huyện xây dựng báo cáo chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết đối với Khu trụ sở làm việc Trung tâm hành chính huyện theo 02 phương án đã thống nhất tại cuộc họp; hoàn thiện báo cáo với lãnh đạo UBND, tập thể UBND huyện trước khi báo cáo BTV Huyện uỷ vào phiên họp cuối tháng 7/2023.

3.3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp thu các ý kiến tham gia, tham mưu UBND huyện hoàn thiện lại báo cáo để báo cáo với lãnh đạo UBND, tập thể UBND huyện trước khi báo cáo BTV Huyện uỷ vào phiên họp cuối tháng 7/2023.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Vũ Thị Hà tại cuộc họp Lãnh đạo UBND huyện ngày 04/7/2023.

Văn phòng HĐND&UBND huyện tổng hợp, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ (để b/c);
- Thường trực HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Các phòng: Tài chính- KH, TNMT, KTHT, NN&PTNT, Tư pháp, Thanh tra huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Minh Thành